بسم الله الرحمن الرحيم

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

C-793/2008

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

އިޢުލާން ނަންބަރު: HDC(161)-REM/IU/2024/109

އިޢުލާން

ހުޅުމާލޭގެ ވިޔަފާރި ޔުނިޓްގެ އާންމު ސަރަހައްދުގައި ތަކެތި ބެހެއްޓުމާ ގުޅޭ

ހުޅުމާލޭ ދެވަނަ ފިޔަވަހީގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރި ބިލްޑިންގްތަކުގައި، ވަކިވަކި ޔުނިޓްތަކުން ހިފާފައިވާ ތަކެތި (ގަސްގަހާ، ފަރުނީޗަރު، ބޯޑު، ފުރާޅުގަޑު އަދި މިނޫންވެސް މިފަދަ ހިލޭފަރުވާ ތަކެތި) އަދި ކުނިގެ ބާވަތްތައް ޔުނިޓުން ބޭރު އާންމު ސަރަހައްދުތަކުގައި ބަހައްޓާފައި ހުރުމުގެ ސަބަބުން އިމާރާތުގެ ސަލާމަތާއި ރައްކާތެރިކަން ބެލެހެއްޓުމާއި، އިމާރާތުގެ އާންމު ބައިތައް ސާފުކުރުމާއި އަދި އެހެނިހެން ހިދުމަތްތައް ފޯރުކޮށްދިނުމުގައި މިކުންފުނިން ދަތިތަކާއި ކުރިމަތިވަމުންދެއެވެ.

ވިޔަފާރި އަދި ވަކިވަކި ޔުނިޓްތަކުގެ ތެރޭގައި ތަފާތު ގޮސްޗާޕްތައް ދިރިއުޅުއްވުމުން އިމާރާތްތަކުގެ ސަލާމަތާއި ކުރާ ކަމެއްގެ ސަބަބުން އަރުވަންޖެހޭ ޔުނިޓްތަކާ އެކުއްތަކުގެ އިތުރުގޮތްތަކަށް ކަމެކެވެ. އަދި އިމާރާތުގެ އާންމު ބައިތައް ހަމަހަމަ އުސޫލުތަކުގެ ދަށުން ބޭނުންކުރުމުގައި އިމާރާތުގައި ހިންގަވާ އަދި ރައްކާތެރި މާޙައުލެއް ޤާއިމުކުރުމަކީ މުހިންމު ކަމެކެވެ. އަދި އެހެންކަމުން، އިމާރާތުގެ އާންމު ބައިތަކާއި ފަޔަރއެގްޒިޓް ބޭނުންކުރުމުގައި ގަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތްވާ ސަލާމަތީ ކުރިއަށްދާ "ވިޔަފާރި ފަސޭހަތަކުގެ އެއްގޮތަށް އިމާރާތްތަކުގެ އާންމު ތަންތަނާއި ފަޔަރއެގްޒިޓް ބޭނުންކުރުމާ ބެހޭ އުސޫލު" އާއި އެއްގޮތަށް ވިޔަފާރި އިމާރާތް ބޭނުންކުރައްވާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކުން އަމަލު ކުރުމަކީ ލާޒިމުކަމެކެވެ. އަދި ވިޔަފާރި ގައި ތަނބަށް ފޯރުވަތުގައި ހުރުމަތްތަކަށް ފާރަވެރިކަން ކުރުމަށް މިކުންފުނިން އިސްނަގައި ކުރިއަށްދާނެކަން ވެސް ދަންނަވަމެވެ.

މިހާ، ވިޔަފާރި ޔުނިޓްތަކުގެ އާންމު ސަރަހައްދުތަކުގައި އެއްވެސް ފަރާތްތަކުގެ ތަކެތި ބަހައްޓާފައި ހުރިނަމަ 9 ޖޫން 2024 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ ކުރިން އެތަކެތި ނައްތާލުމަށް ދަންނަވަމެވެ. އަދި މިތާރީހުގެ ފަހުން ވިޔަފާރި ޔުނިޓްތަކުގެ އާންމު ތަންތަނުގައި ބަހައްޓާފައި ހުރި ތަކެތި ފެނިއްޖެނަމަ އެ ތަކެތި ނަގާލާނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ، މިކުންފުނިން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެކަން ވެސް ދަންނަވަމެވެ.

މިހާ މިކަން އާންމުކޮށް އަންގާ އިޢުލާން ކުރީމެވެ.

19 ޛުލްޤަޢިދާ 1445ހ.

27 މޭ 2024މ.

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION
C 793/2008

HDC Building, Hulhumalé, Republic of Maldives
Post Code: 23000
Hotline 1516 T +960 335 3535
E hello@hdc.mv W www.hdc.mv

IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-119
ISO 9001:2015