

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



# የግዛታዊ ደንብ መደብ

ግዛታዊ ደንብ ስርዓተ ግብይት: 129 - 6 ነጠላዎች 1444 - 26 ግዛታዊ ደንብ 2023

የግዛታዊ ደንብ ስርዓተ ግብይት: 2023/R-99

# የግዛታዊ ደንብ መደብ

• የግዛታዊ ደንብ ስርዓተ ግብይት ደንብ መደብ ስርዓተ ግብይት ስርዓተ ግብይት ስርዓተ ግብይት  
የግዛታዊ ደንብ ስርዓተ ግብይት: legalaffairs@po.gov.mv

የግዛታዊ ደንብ ስርዓተ ግብይት ስርዓተ ግብይት ስርዓተ ግብይት

ጽ/ቤት: 3336211

ጽ/ቤት: 7242885

ዌብ ስጦታ: www.gazette.gov.mv





3 ( ) 2023 2023 2023

52

5 ( ) 2023 2023 2023

2 ( ) 2023 2023 2023

( ) 2023 2023 2023

6

6 ( ) 2023 2023 2023

( ) 2023 2023 2023

( ) 2023 2023 2023

7

7 ( ) 2023 2023 2023

( ) 2023 2023 2023

(1)

(2) ...

(3) ...

(4) ...

(5) ...

(س) ...

(س) ...

(هـ) ...

(ع) ...

(ر) 8 ...

...  
...  
...

(A) ...  
...

(B) ...  
...

(C) ...  
...

9. ...  
...

10. (A) ...  
...

(B) ...  
...

(C) ...  
...

(D) ...  
...

(E) ...  
...

...  
...  
...

(5) ...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...

(6) ...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...

(1) ...  
...  
...  
...  
...

(2) ...  
...  
...  
...  
...  
...

(3) ...  
...  
...  
...  
...













...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

(ع) ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

... 17. (د) ...  
 ...  
 ...

(ر) ...  
 ...  
 ...

(س) ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

(م) ...  
 ...  
 ...

18. ארבעה חודשים

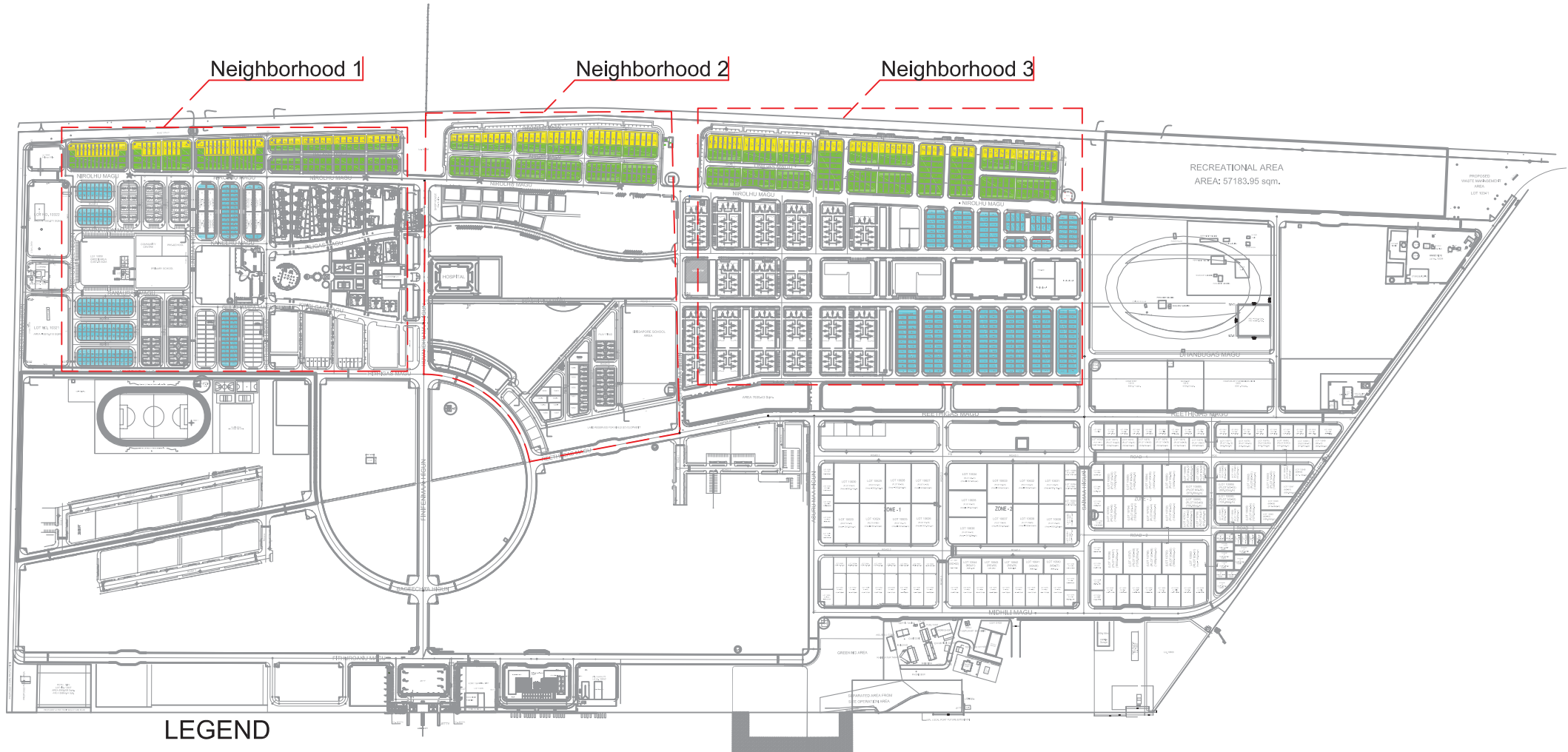
18. (א) ב-3 פגישות שבועיות, ייעוץ ופיקוח על ביצוע תוכנית העבודה, כולל מעקב אחר התקדמותה ודיווחים חודשיים לראש המוסד.

19. שני חודשים

19. (א) ב-2 פגישות שבועיות, ייעוץ ופיקוח על ביצוע תוכנית העבודה, כולל מעקב אחר התקדמותה ודיווחים חודשיים לראש המוסד.

20. שישה חודשים

20. (א) ב-6 פגישות שבועיות, ייעוץ ופיקוח על ביצוע תוכנית העבודה, כולל מעקב אחר התקדמותה ודיווחים חודשיים לראש המוסד.



LEGEND

- Beach Front Plots ( A plots)
- Beach Side Plots ( B plots)
- Standard Plots (C plots)



(B)1 محرومات



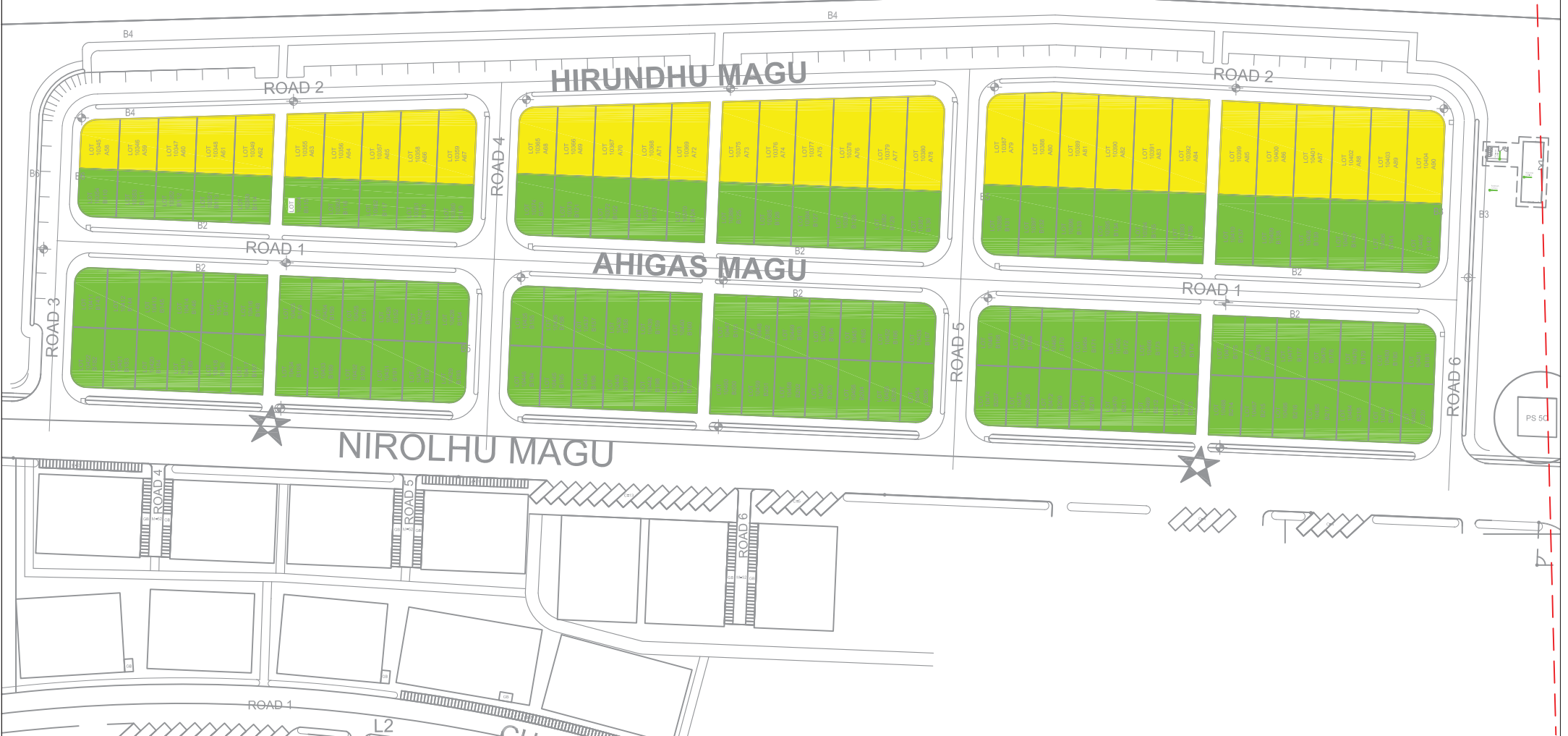
LEGEND

- Beach Front Plots
- Beach Side Plots
- Standard Plots

Drawing: Neighborhood 1 Plots







LEGEND

- Beach Front Plots
- Beach Side Plots
- Standard Plots

Drawing: Neighborhood 2 Plots



(D)1

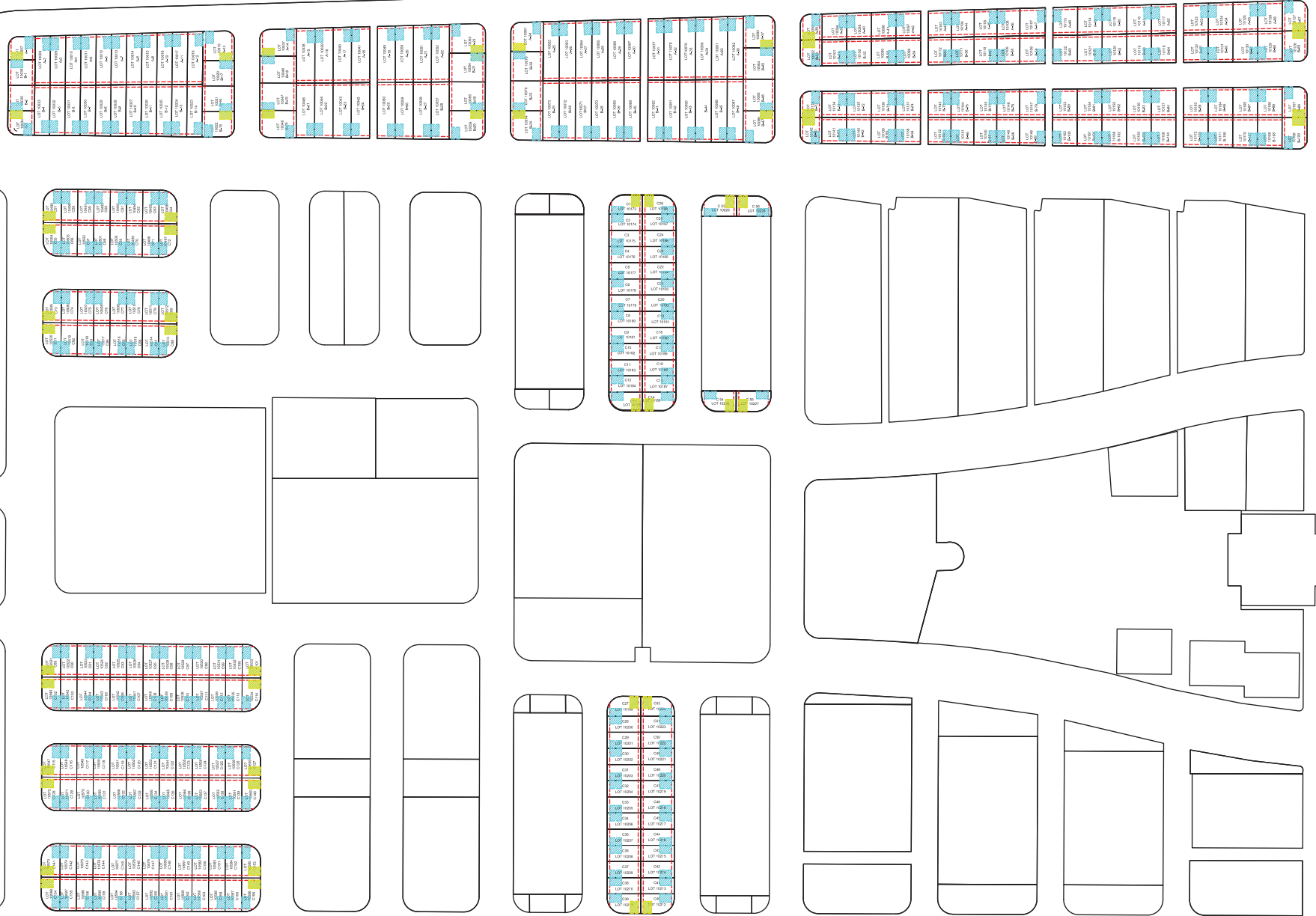


### LEGEND

- Beach Front Plots
- Beach Side Plots
- Standard Plots

## Drawing: Neighborhood 3 Plots





LEGEND

- - - Set back line
- - - Garage location
- - - Optional garage location for corner plots



Drawing: Neighborhood 1 Set back Plan and Garage Location

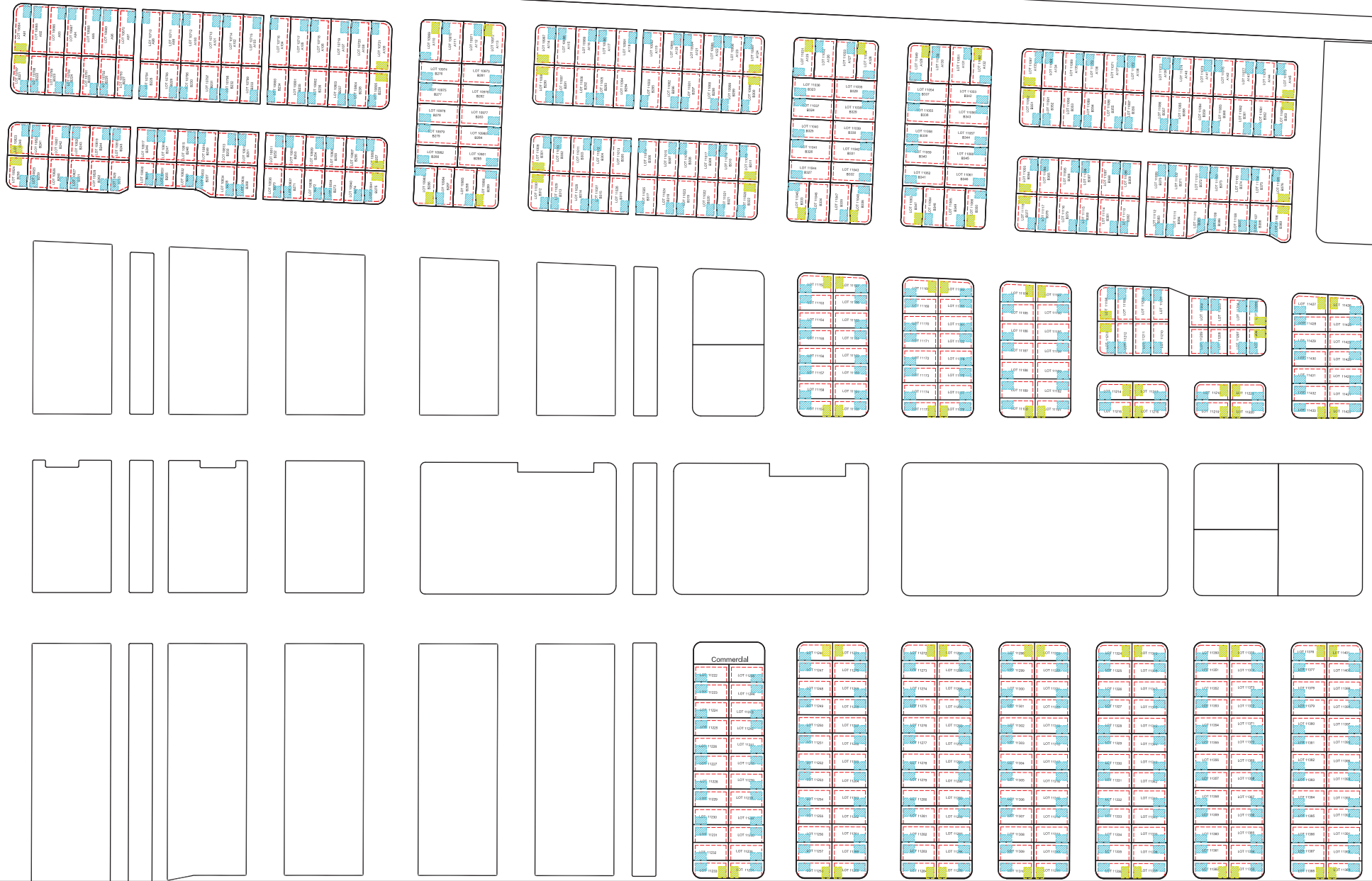


LEGEND

- - - Set back line
- ▨ Garage location
- ▨ Optional garage location for corner plots

Drawing: Neighborhood 2 Set back Plan and Garage Location





LEGEND

- Set back line
- Garage location
- Optional garage location for corner plots



Drawing: Neighborhood 3 Set back Plan and Garage Location

بجانب 1 (H)

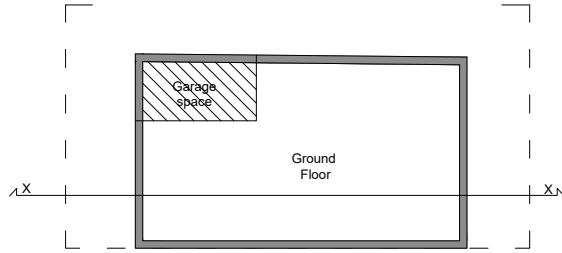
CORNER PLOTS WITH SIDE SETBACK TO ROAD

N2	N3	Veshifahi
PLOT NUMBER		
10345	10664	11152
10354	10787	11167
10411	10823	11168
10422	10824	11183
10359	10721	11184
10360	10805	11197
10428	10806	11198
10429	10841	11213
10365	10972	11214
10374	10986	11217
10435	10987	11218
10446	11008	11221
10380	11009	11427
10381	11030	11426
10453	10997	11246
10454	10998	11271
10387	11019	11272
10398	11020	11297
10461	11034	11298
10474	11048	11323
10404	11049	11324
10405	11063	11349
10481	11067	11350
10482	11092	11375
	11093	11376
	11118	11401
	11079	
	11080	
	11105	
	11106	

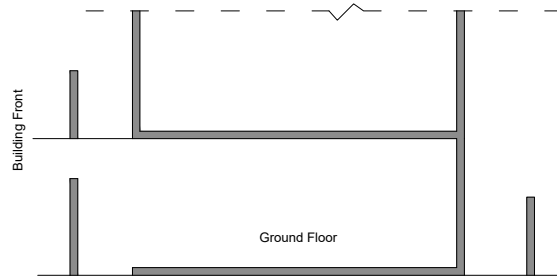


DRAWING : Corner plots with side setback to road

بی ضرورت 2

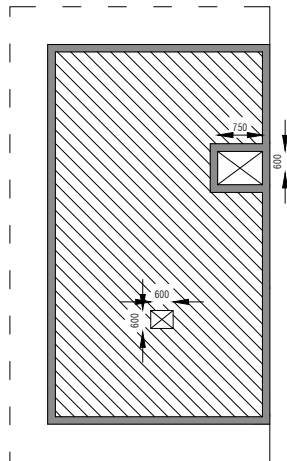


Ground Floor Plan



Section X-X

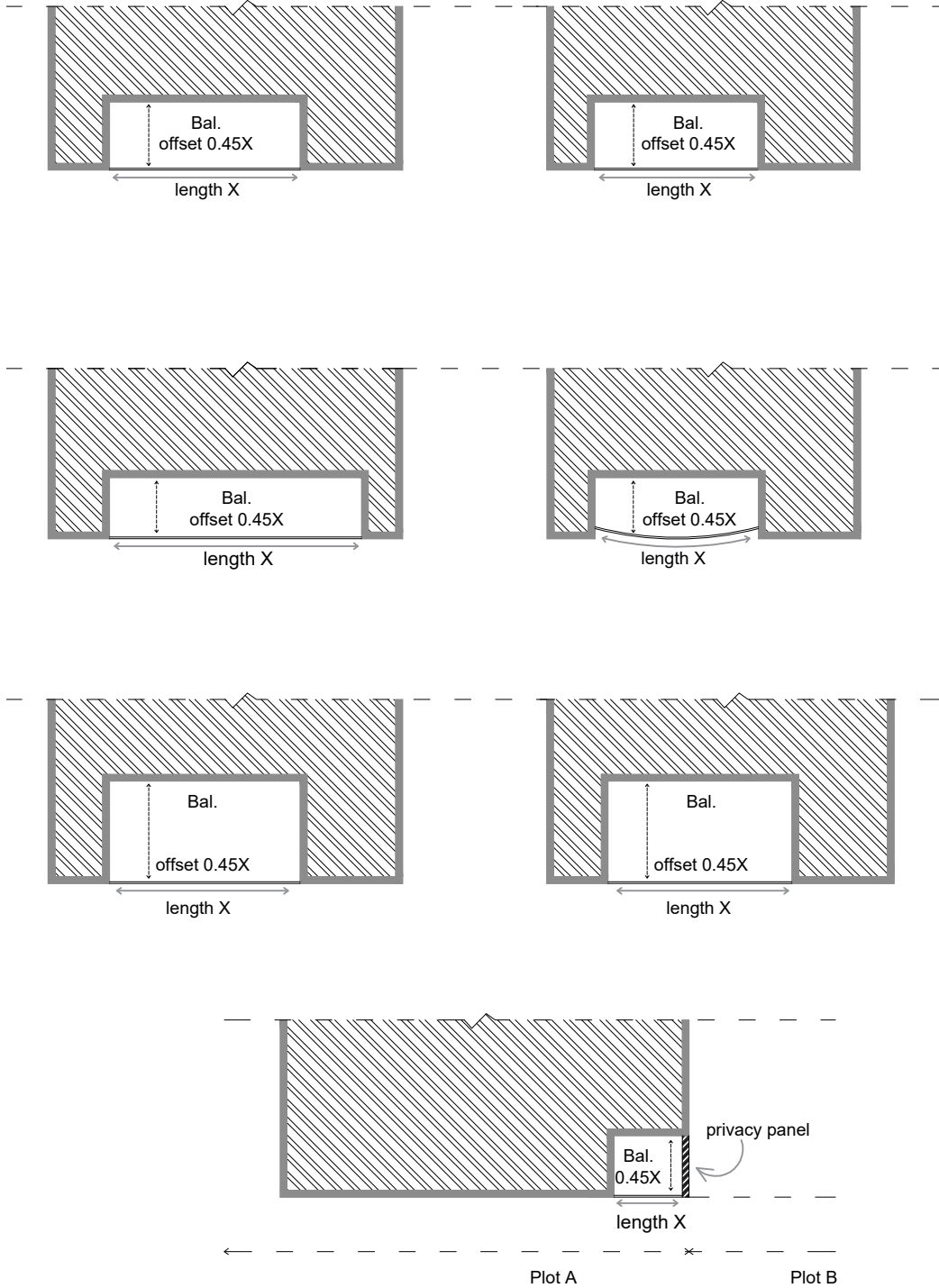
بی ضرورت 3



Voids should have at least the above given dimensions to be used for ventilation



Balconies

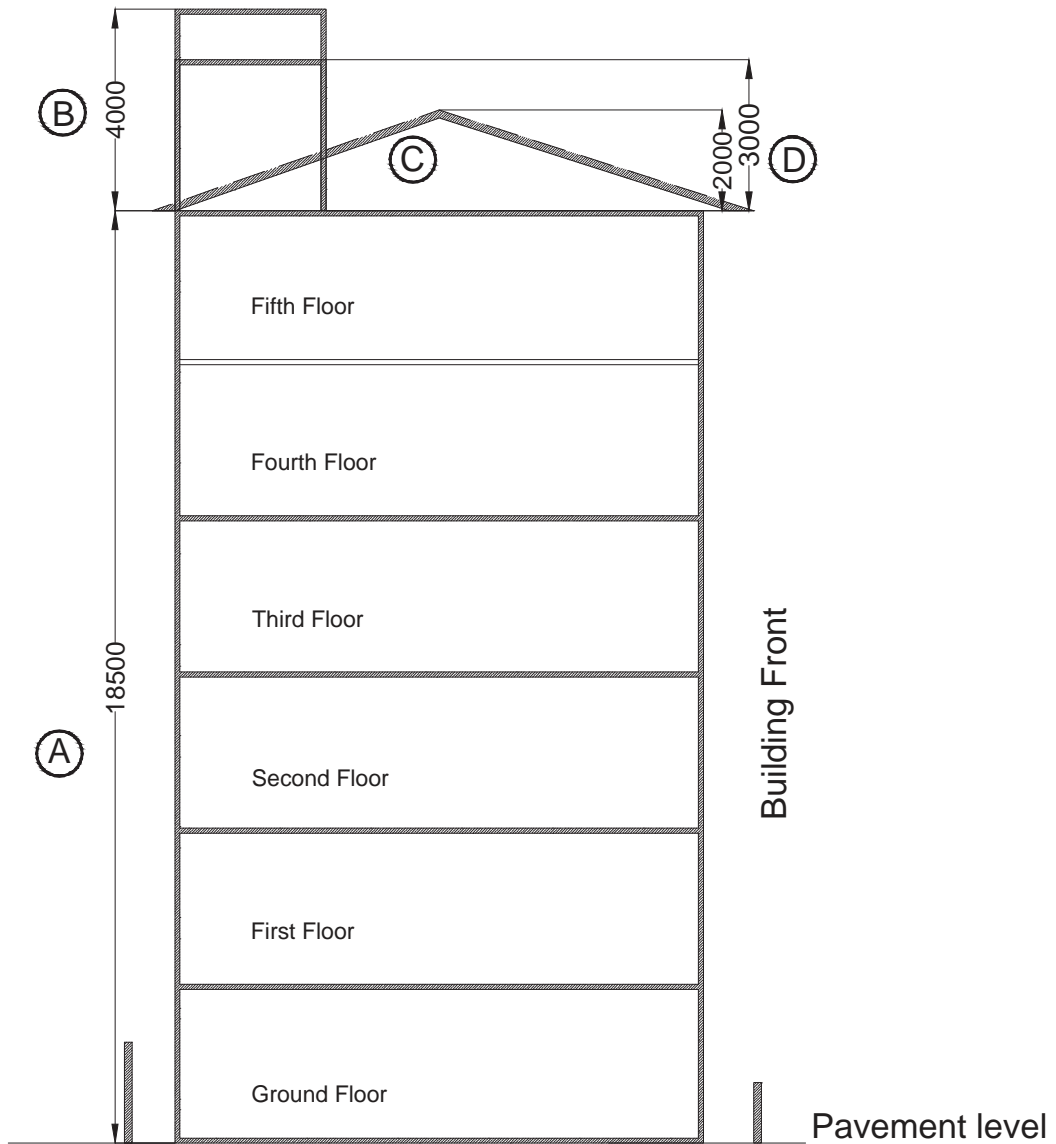


----- indicates line to be offset  
 <-----> indicates uninterrupted length



DRAWING : Balconies calculation





A - Building should have a maximum height of 18.5m

B - Lift machine room and staircase enclosed area should have a maximum of 4m from terrace slab level

C - If the building contains only a staircase without a lift, staircase area should have a maximum of 3m in height from terrace floor slab level

D - If a pitch roof is provided, it should have a maximum height of 2m from the terrace floor level (roof beam spring line level)

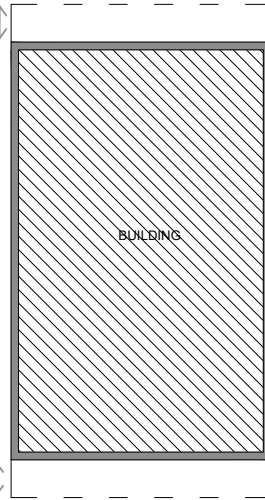


(A) عے ترو ترو 6

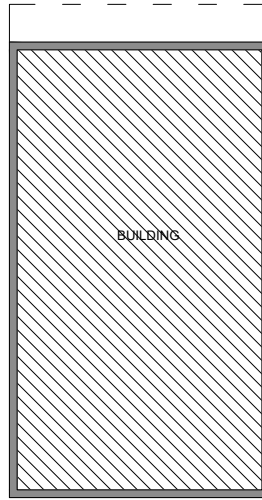
Neighbourhood 1

1000mm rear setback

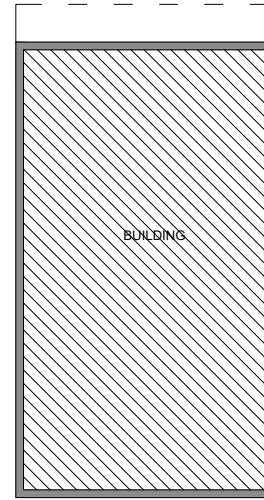
1000mm front setback



Ground Floor

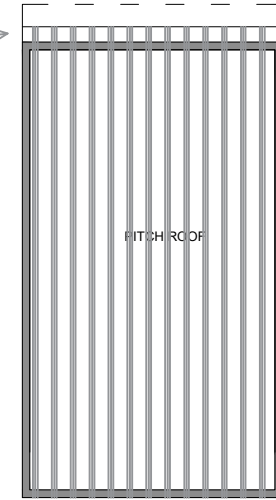


First - Fifth Floor



Terrace Floor (slab)

450mm Roof eave and gutter



Pitch Roof

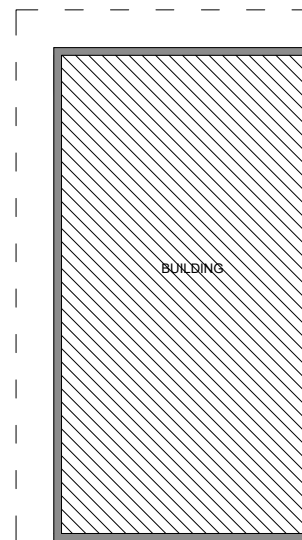
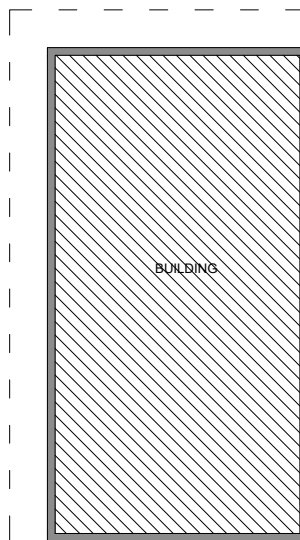
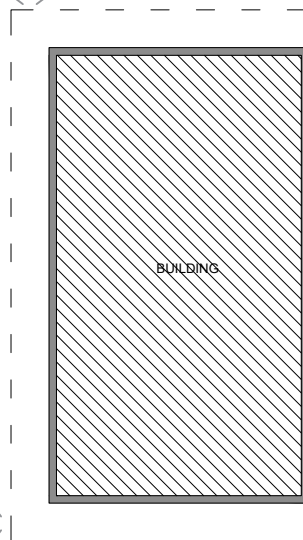
(B) عے ترو ترو 6

Neighbourhood 2 & 3

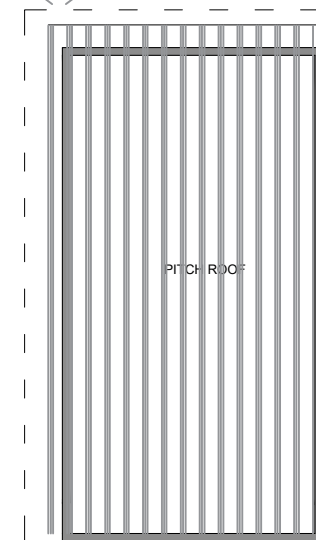
1200mm side setback

1000mm rear setback

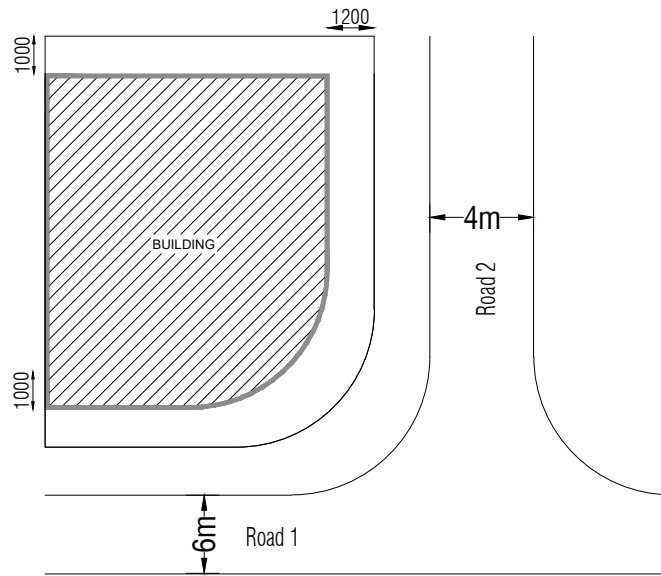
1000mm front setback



450mm Roof eave and gutter

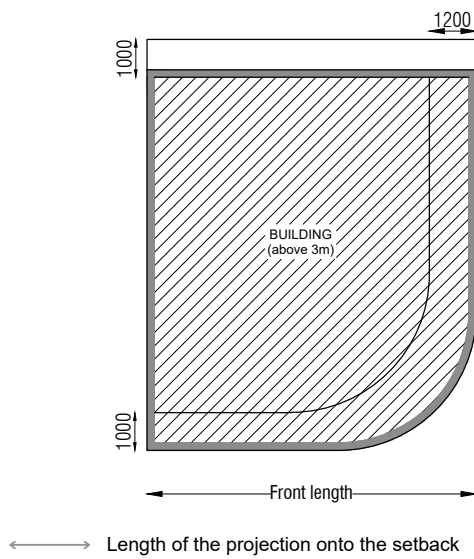


(A) بجے ڈھونڈو 7

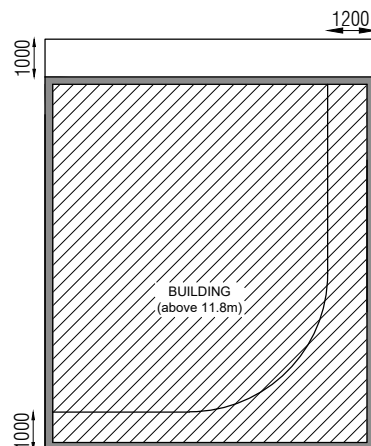


-The side with 1m setback facing the road will be considered as the front of the building

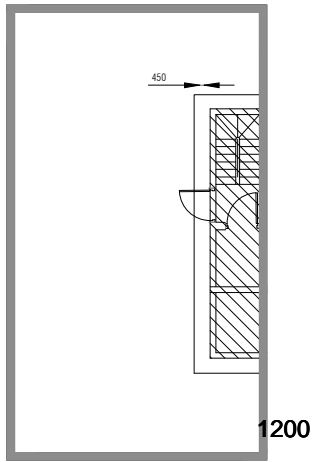
(B) بجے ڈھونڈو 7





(C) بجے ڈھونڈو 7

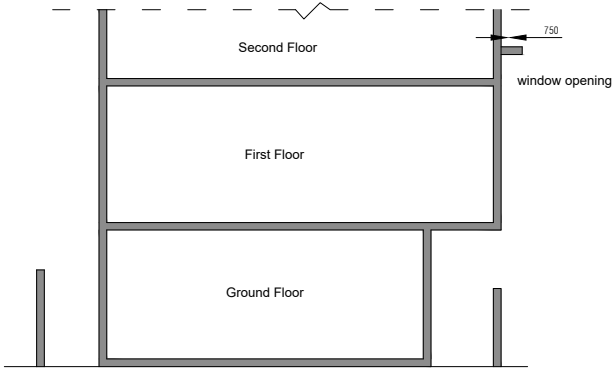


بے قزوٹر 8



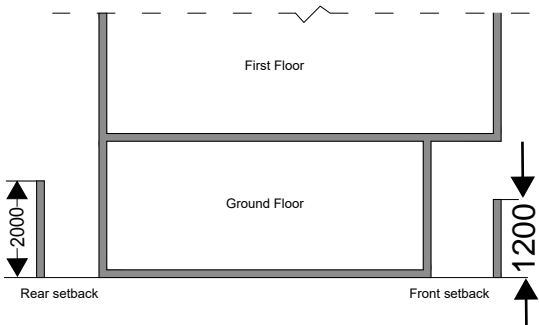
-  Covered area should not be more than 15sqm.
-  0.45m overhang from the wall can be allowed as shown in the diagram

بے قزوٹر 9



The maximum length of window panel projected from the periphery of the building structure should not be more than 0.75m

بے قزوٹر 10



- Boundary wall on the front setback should be of maximum 1.2m from pavement level
- Boundary wall on side and rear setback should be of maximum 2m from pavement level

DRAWING : Terrace covered area, window opening and boundary wall





**تعمیراتی نگرین پراجیکٹس کا افتتاحی تقریب کی تقریر**

• ہر گز فریڈوم پروڈر مائنڈ، جسے مانتے ہیں۔ ہر گز فریڈوم میں اپنے آپ کو نہیں ڈالتے۔ ہر گز فریڈوم میں اپنے آپ کو نہیں ڈالتے۔  
• ہر گز فریڈوم میں اپنے آپ کو نہیں ڈالتے۔ ہر گز فریڈوم میں اپنے آپ کو نہیں ڈالتے۔

فریڈوم ہے

فریڈوم ہے

فریڈوم ہے

• **تعمیراتی نگرین پراجیکٹس کا افتتاحی تقریب**

پراجیکٹس کی تفصیلات					کام مکمل	ذاتی رقم
تعمیراتی نگرین پراجیکٹس کا افتتاحی تقریب						
کام نمبر	پراجیکٹ	مقام	رقبہ	مبلغ	مکمل	ذاتی رقم
T1	A1	H1	مکمل	مکمل		
T2	A2	H2	مکمل	مکمل		
T3	A3	H3	مکمل	مکمل		
T4	A4	H4				
T5	A5	H5				

تعمیراتی نگرین پراجیکٹس کا افتتاحی تقریب	مکمل	ذاتی رقم
--	------	----------

**تعمیراتی نگرین پراجیکٹس کا افتتاحی تقریب کی تقریر**

کام نمبر	پراجیکٹ	مقام	رقبہ	مبلغ	مکمل	ذاتی رقم
T1	1 نمبر، 6 چھ نگرین پراجیکٹس	A1	600	مکمل	H1	تعمیراتی نگرین پراجیکٹس کا افتتاحی تقریب
T2	2 نمبر، 9 چھ نگرین پراجیکٹس	A2	1200	مکمل	H2	تعمیراتی نگرین پراجیکٹس کا افتتاحی تقریب
T3	5 نمبر، 18 چھ نگرین پراجیکٹس	A3	2000	مکمل	H3	تعمیراتی نگرین پراجیکٹس کا افتتاحی تقریب
T4	10 نمبر، 30-48 چھ نگرین پراجیکٹس	A4	3000	مکمل	H4	تعمیراتی نگرین پراجیکٹس کا افتتاحی تقریب
T5	15 نمبر، 45 چھ نگرین پراجیکٹس	A5	3000	مکمل	H5	تعمیراتی نگرین پراجیکٹس کا افتتاحی تقریب

**تعمیراتی نگرین پراجیکٹس کا افتتاحی تقریب کی تقریر**

نمبر	تعمیراتی نگرین پراجیکٹس کا افتتاحی تقریب	رقبہ	مبلغ	مکمل	ذاتی رقم	تعمیراتی نگرین پراجیکٹس کا افتتاحی تقریب
1	مکمل					
2	مکمل					
3	مکمل					
4	مکمل					
5	مکمل					
6	مکمل					
7	مکمل					
8	مکمل					
9	مکمل					
10	مکمل					
11	مکمل					
12	مکمل					
13	مکمل					
14	مکمل					
15	مکمل					
16	مکمل					
17	مکمل					



1. Գործարարական ծրագրի մանրամասնում և արժեքային հարկերի մանրամասնում օգտագործվող տարբերակներ:

Գործարարական ծրագրի մանրամասնում	Արժեքային հարկերի մանրամասնում	* Գործարարական ծրագրի մանրամասնում և արժեքային հարկերի մանրամասնում	Կոմպյուտերային ծրագրեր
			Տես:
			Հիմնական:
			Կրճար և խաչմերուկ:
			Հարկերի մանրամասնում:
			Օրինակներ:
Գործարարական ծրագրի մանրամասնում և արժեքային հարկերի մանրամասնում օգտագործվող տարբերակները և արժեքային հարկերի մանրամասնում օգտագործվող տարբերակները:			
			Տես:
			Կոմպյուտերային:

2. Գործարարական ծրագրի մանրամասնում և արժեքային հարկերի մանրամասնում օգտագործվող տարբերակներ:

Գործարարական ծրագրի մանրամասնում	Կրճարի մանրամասնում	* Գործարարական ծրագրի մանրամասնում և արժեքային հարկերի մանրամասնում	Կոմպյուտերային ծրագրեր
			Տես:
			Հիմնական:
			Կրճար և խաչմերուկ:
			Հարկերի մանրամասնում:
			Օրինակներ:
Գործարարական ծրագրի մանրամասնում և արժեքային հարկերի մանրամասնում օգտագործվող տարբերակները և արժեքային հարկերի մանրամասնում օգտագործվող տարբերակները:			
			Տես:
			Կոմպյուտերային:

3. Հարկերի մանրամասնում և արժեքային հարկերի մանրամասնում օգտագործվող տարբերակներ:

Տես	Կրճար և խաչմերուկ	Հարկերի մանրամասնում	Օրինակներ

4. Գործարարական ծրագրի մանրամասնում և արժեքային հարկերի մանրամասնում օգտագործվող տարբերակները և արժեքային հարկերի մանրամասնում օգտագործվող տարբերակները:

Կրճար	Օրինակներ	Կրճար և խաչմերուկ	Հարկերի մանրամասնում	Օրինակներ	Կոմպյուտերային ծրագրեր	Կոմպյուտերային ծրագրեր
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10

1. Գործարարական ծրագրի մանրամասնում և արժեքային հարկերի մանրամասնում օգտագործվող տարբերակները և արժեքային հարկերի մանրամասնում օգտագործվող տարբերակները:

2. Գործարարական ծրագրի մանրամասնում և արժեքային հարկերի մանրամասնում օգտագործվող տարբերակները և արժեքային հարկերի մանրամասնում օգտագործվող տարբերակները:

3. Գործարարական ծրագրի մանրամասնում և արժեքային հարկերի մանրամասնում օգտագործվող տարբերակները և արժեքային հարկերի մանրամասնում օգտագործվող տարբերակները:





