بسم الله الرحمن الرحيم

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION
C-793/2008

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު: HDC(161)-MPR/IU/2024/205

އިޢުލާން

ހުޅުމާލޭގައި ތަރައްޤީކުރަމުންދާ ރެޒިޑެންޝަލް އިމާރާތްތަކުން އެޕާޓްމަންޓް ވިއްކާ ގޮތް

ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުމަށް، އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުން ވިޔަފާރީގެ އުސޫލުން ތަރައްޤީކުރަމުން އަންނަ މިޑް ރޭންޖް އަދި ލަގްޒަރީ ހައުސިންގ މަޝްރޫޢުތަކުން އެޕާޓްމަންޓެއް ވިއްކުމުގެ މުޢާމަލާތް ކުރިއަށް ގެންދަނީ އެ ޕްރޮޖެކްޓް ކުރިއަށްގެންދާ ފަރާތާއި އެޕާޓްމަންޓް ގަނެ ފަރާތާ އެއްބަސްވާ ގޮތެއްގެ މަތީންނެވެ. ނަމަވެސް އެޕާޓްމަންޓް ގަތުމުގެ ފައިސާގެ މުޢާމަލާތް ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ ރަޖިސްޓަރީ ކުރާ ފަރާތާ އެސްކްރޯ އާ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ކުރުމަށް ދަންނަވަމެވެ.

ހުޅުމާލޭގައި ތަރައްޤީކުރަމުން އަންނަ ރެޒިޑެންޝަލް އިމާރާތްތަކުން އެޕާޓްމަންޓް ވިއްކަން ފެށުމުގެ ކުރިން، ބުކިންގ ފީގެ ގޮތުގައި ގިނަވެގެން 50,000 ރުފިޔާގެ ރިޒަރވޭޝަން ފީއެއް (އެޕާޓްމަންޓްގެ ޖުމްލަ އަގުން އުނިކުރެވޭ ގޮތަށް) ކަސްޓަމަރުންގެ އަތުން ނެގުމުގެ ހުއްދަ ޑިވެލޮޕަރަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި އެޕާޓްމަންޓް ވިއްކުމަށް ހުޅުވާލުމަށްފަހު އިމާރާތުގެ ސިވިލް މަސައްކަތުގެ 20 އިންސައްތަ ނިންމުމަށް، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން (އެޗްޑީސީ) އިން އެކަމުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށް ފަހު އެވެ. އެހެންކަމުން އެޕާޓްމަންޓް ވިއްކުމުގެ ހުއްދަ ލިބުމުގެ ކުރިން، ބުކިން ފީގެ އިތުރުން އެއްވެސް ފައިސާއެއް ކަސްޓަމަރުން އަތުން ނުނެގޭނެއެވެ.

އަސްކަރީ ޕްރޮޖެކްޓް ފިޔަވައި، ހުޅުމާލޭގައި ތަރައްޤީކުރަމުން އަންނަ ހުރިހާ ރެސިޑެންޝަލް އިމާރާތެއް ވިއްކުމުގައިވެސް އަމަލުކުރާނީ މިގޮތުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އުސޫލުންނެވެ. އަސްކަރީ ޕްރޮޖެކްޓްގެ އެޕާޓްމަންޓްތަކަށް ބުކިން ފީގެ ގޮތުގައި ކަސްޓަމަރުންގެ އަތުން އެއް މިލިއަން ރުފިޔާގެ (950،000 ރުފިޔާ ރިޒަރވޭޝަން ފީއެއް) ނެގުމުގެ ހުއްދަ ޑިވެލޮޕަރަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި އިމާރާތުގެ ސިވިލް މަސައްކަތުގެ 20 އިންސައްތަ ނިންމުމުން ނަމަވެސް، އެޗްޑީސީއާއި ޑިވެލޮޕަރާ ދެމެދު އެއްބަސްވެވިފައިވާ އެސްކްރޯ އެކައުންޓަކަށް ފައިސާ ޖަމާކޮށްގެން އެ ޕްރޮޖެކްޓްގެ އެޕާޓްމަންޓް އާންމުންނަށް ގަނެވިދާނެއެވެ.

މިހާ، ހުޅުމާލޭގައި ތަރައްޤީކުރަމުން އަންނަ ރެޒިޑެންޝަލް އިމާރާތްތަކުން އެޕާޓްމަންޓް ގަތުމަށް ޝައުގުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ވިޔަފާރީގެ މުޢާމަލާތް ކުރުމުގެ ކުރިން އިސްވެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމަށް ސަމާލުކަން ދެއްވުމަށް އާއްމުކޮށް އަންގައި އިޢުލާން ކުރަމެވެ.

15 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1446

18 ސެޕްޓެމްބަރު 2024

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION
C-793/2008