HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION
C-793/2008

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު:HDC(161)-SPM/IU/2024/268

އިޢުލާން

'ވިނަރެސް' ބޭސްމަންޓުން ކާރު ޕާކިންގް ބޭ ދޫކުރާނެ ގޮތް:

ވިނަރެސް މަޝްރޫއުން ފުރުޞަތު ގަނެފައިވާ ފަރާތްތަކަށް މި އިމާރާތްތަކުން ކާރު ޕާކިންގް ބޭ ދޫކުރުމަށް ވަނީ ނިންމާފައެވެ. އަދި ޕާކިން ބޭ ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 2 (ދެއެއް) މޮޑެލްއެއްގެ ދަށުންނެވެ. މިގޮތުން، އިމާރާތުގެ ތެރެއިން، ކާރު ރެޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ހުއްދައާއިއެކު ބޭރުގައި 76 ބޭގަކަށާއި، އިމާރާތުގެ ބޭރުން ހަމައެކަނި ޕާރކިންގުގެ ބޭނުމަށް ބޭރުގައި 78 ޕާރކިން ބޭ ދޫކުރުމަށް ވަނީ ނިންމާފައެވެ. ޕާކިން ބޭ ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ މޮޑެލްގެ ތަފްސީލް ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި އެވަނީއެވެ.

ޕާކިންގ ބޭއަށް އެދި ހުށަހެޅުމުގެ ޝަރުތުތައް:

- ވިނަރެސް މަޝްރޫއުން ފުރުޞަތު ގަތުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ މައި-އެޕްލިކަންޓް ކަމުގައިވުން
- މި ކޯޕަރޭޝަނުން 5 ޑިސެމްބަރު 2024 ގެ ނިޔަލަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހި، އެފައިސާ ނުދައްކާކަމާއި ފަރާތެއްކަމުގައި ނުވުން
  - ފްލެޓު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަންމަތީ އެޗް.ޑީ.ސީން ބަލަހައްޓާ އެއްވެސް ތަނަކުން ދަރަނިވެފައިވާ ނުވާނަމަ ކަށަވަރުވާ ނުވުމާއި ދަރަނި
  - މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ޑިސެމްބަރު މަހުގެ ކުލި ހިމެނޭނެ
- ކޮންމެ ފަރާތަކަށް ދޫކުރެވޭނީ 1 (އެކެއް) ޕާކިން ބޭ
- ދޫކުރާ ޕާކިންގ ބޭގައި ފުރުޞަތު ގަތުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ބޭގައެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެހޭނެއެވެ.

ޕާކިން ބޭ ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ މޮޑެލްގެ ތަފްސީލް

1. އިމާރާތުގެ ތެރެއިން ބިލްގެ އުސޫލުން ޕާރކިންގ ބޭ ވިއްކާލުމަށް ދޭ ތަފްސީލް:
   - ބިލުން ފެށޭ އަގު: 650،000ރ. (ހަލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ)
   - ޕާކިން ބޭ ގަންނަ ފަރާތްތަކަށް މި ބޭގައިގައި ކާރު ރެޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ހައްގު ދޫކުރެވޭނެ
   - ބިލުން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން ޕާރކިންގ ބޭގެ ފުރިހަމަ އަގު ދެއްކުމަށް 30 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ.
2. އިމާރާތުގެ ބޭރުން ބިލުގެ އުސޫލުން ޕާރކިންގ ބޭ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ދޭ ތަފްސީލް:
   - ބިލުން ފެށޭ އަގު (މަހު ކުލި): 2،000ރ. (ދެހާސް ރުފިޔާ)
   - ޕާކިން ބޭ ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް
   - ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓް: މަހު ކުއްޔާ ބަރާބަރު ހުށަހަޅާފައި 3 (ތިނެއް) މަހަށް ވާ ފައިސާ ދެއްކުމަށް 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ.
   - ޕާކިން ބޭ ދޫކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި ޕްރައިވެޓް ބޭނުމަށެވެ. އަދި މި ބޭގައި ކާރު ރެޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ހުއްދައެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

ޝަރުޠުތަކާއި ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކުން، ބިލުގެ އުސޫލުން ކާރު ޕާކިން ބޭ ގަތުމަށް ނުވަތަ ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އޮންލައިން ޕޯޓަލް https://bids.hdc.mv މެދުވެރިކޮށެވެ. އެހެންކަމުން، ކާރު ޕާކިން ބޭ ހޯދުމަށް ޝަރުޠުތަކާއި ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކުން މި އިޢުލާނާއި ސާއިލީނަރާއި މެދުވެރިކޮށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އެއްވަރުގެ ޑޮކިއުމަންޓްތަކާއި އެކު ބިޑް ހުށަހަޅަން ފެށޭނީ 25 ނޮވެމްބަރު 2024 އިން 5 ޑިސެމްބަރު 2024 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ހުށަހެޅުއްވުމަށް ކަމުގައި ދަންނަވަމެވެ.

އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް މި ކޯޕަރޭޝަނުގެ ހޮޓްލައިން 1516 އަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.

23 ޖުމާދަލްއޫލާ 1446ހ
25 ނޮވެމްބަރު 2024މ

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION
C-793/2008